

Anonimitzada ACTA JGVL 24juny15

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/24	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	15 / de juny / 2022
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:39 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament



constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 1463/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament de mobles complementaris de les mampares de l'Arxiu comarcal
- Expedient 950/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 1488/2022. Adjudicació del contracte menor d'obres d'adequació de la parcel·la de la zona esportiva
- Expedient 906/2022. Adjudicació del contracte d'obres del "Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià" de les Borges Blanques

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 3164/2019. Comunicació de Modificacions de Llicència d'Activitat. Baixa Bar
3. Expedient 751/2022. Contractacions. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut del projecte de Refrigeració del Pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques
4. Expedient 951/2022. Exp. 099/22. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 1236/2022. Exp. 134/22. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris c/ del Pi, 6
6. Expedient 1321/2022. Exp. 145/22. Comunicació prèvia d'obres.
7. Exp. 3/2022 Segregació de la parcel·la urbana situada al c/ La Placeta, 79

8. Expedient 1439/2022. assistència a un curs de la Fundació Pere Tarrés
9. Expedient 267/2022. assignació premi per jubilació
10. Expedient 790/2022. Acceptació de la subvenció per a l'organització d'activitats literàries per a l'any 2022
11. Expedient 1418/2022. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2022. AMPA Institut Josep Vallverdú
12. Expedient 1372/2022. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació. Petició zona de càrrega i descàrrega i petició estacionament per minusvàlids. Mini Merkat Mediterraneo
13. Expedient 1440/2022. Petició plaça d'estacionament per minusvàlids al c/ Est, 34
14. Expedient 1195/2022. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació amb taules i cadires en un tancat fixe. Bar Lluís
15. Expedient 1442/2022. Autorització ús Pl. 1 Octubre i Terrall per fer Torneig 3x3 futbol i Borges Crema. Ateneu Popular Garriguenc. Dissabte 16 juliol
16. Expedient 1378/2022. Autorització ús Sala Maria Lois per xerrada autoconsum energètic. BxR. Dijous, 30 juny, vespre
17. Expedient 1419/2022. Autorització ús Sala Maria Lois per fer reunió. Club Atlètic Borges. Divendres 1 juliol, nit
18. Expedient 1455/2022. Autorització ús sala d'actes del Centre Cívic per fer Donació de Sang. Banc de Sang i Teixits. Dimecres 6 juliol, tarda-nit
19. Expedient 1457/2022. Autorització ús material divers per fer la Festa dels 50 anys del Free al Col·legi dels Frares. Comissió 50 anys Free. Dissabte 9 de juliol
20. Expedient 1444/2022. Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05)
21. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juny de 2022
22. Expedient 1443/2022. Aprovació de la relació de factures 2022/16
23. Expedient 1463/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament de mobles complementaris de les mampares de l'Arxiu comarcal
24. Expedient 950/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
25. Expedient 1488/2022. Adjudicació del contracte menor d'obres d'adequació de la parcel·la de la zona esportiva



26. Expedient 906/2022. Adjudicació del contracte d'obres del "Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià" de les Borges Blanques

27. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 8 de juny de 2022 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 3164/2019. Comunicació de Modificacions de Llicència d'Activitat. Baixa Bar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS

Assumpte: Comunicat baixa activitat.

Identificació de l'expedient

Promotor.....

Emplaçament: C. CARME, 2

Antecedents

La Sra., ens ha enviat la seva comunicació de baixa de l'activitat de Bar al local del C. Carne, 2 bxos de les borges Blanques.

Documentació aportada

Instància, de data 2 de juny amb núm. de registre 1540/18, comunicant la baixa de l'activitat i còpia de l'IAE.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat de Bar que es desenvolupava al C. Carne, 2 bxos de les Borges Blanques.

SEGON.- Notificar al Departament de recaptació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, la baixa de l'activitat a efectes de no cobrar els impostos associats a l'activitat, amb efectes des del dia 27 de maig de 2022.



3 . Expedient 751/2022. Contractacions. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut del projecte de Refrigeració del Pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE REFRIGERACIÓ DEL PAVELLÓ FRANCESC MACIÀ DE LES BORGES BLANQUES. EXP. 751/2022

Per acord de la Junta de Govern Local de 11 de maig de 2022 es va adjudicar el contracte de l'obra «Projecte de refrigeració del pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques» a l'empresa INSTER MANTENIMENTS,SL amb CIF núm. B65018087, pel preu de **83.936,49 €** amb el següent detall: 69.369,00 € de principal més 14.567,49 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals

L'adjudicatari ha presentat el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut que consta com annex al projecte.

En data 3 de juny de 2022 el senyor Xavier Arqués Grau, designat com a coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució del contracte d'obra, ha informat favorablement l'esmentat Pla de seguretat i salut.

Vist l'informe emès per secretaria, sobre la legislació aplicable i la tramitació que ha de seguir l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades pel Decret d'Alcaldia número 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra «Projecte de refrigeració del pavelló Francesc Macià de les Borges Blanques» presentat per l'empresa INSTER MANTENIMENTS,SL d'aplicació en l'execució d'aquest contracte.

Segon.- Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs



de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns.

Quart.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista, al coordinador de seguretat i salut, i al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

4 . Expedient 951/2022. Exp. 099/22. Comunicació prèvia d'obres. ...

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 099/22, 951/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Marinada, 36

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Marinada, 36

Referència cadastral: 2284056CF2928S0001DJ

Arquitecte: _____



Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 3.152,75 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	3.152,75 €	3,47%	109,40 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	3.152,75 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				132,40 €

ACTUACIÓ: Instal·lació de plaques solars per a autoconsum sobre la coberta plana de l'habitatge

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC

Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5 . Expedient 1236/2022.Exp. 134/22. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris c/ del Pi, 6

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ DEL PI, 6 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 134/22, 1236/2022

Persona sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ DEL PI, 6

..

Domicili: Indústria, 14
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: c. del Pi, 6, 1-1
Referència cadastral: 1986125CF2918N
Arquitecte: _____
Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 5.296 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.296 €	3,47%	183,77 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.296 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				206,77 €

ACTUACIÓ: Aixecar paviment existent de la terrassa, col·locar tela asfàltica i tornar-la a enrajolar

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6 . Expedient 1321/2022. Exp. 145/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 145/22, 1321/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Josep, 13

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Josep, 13 (per la banda del c. Orient)

Referència cadastral: 2490402CF2929S0001XA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 448 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	448 €	3,47%	15,55 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	448 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				38,55 €

ACTUACIÓ: Reparar esquerra de la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7 . Expedient 3/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Llicència de segregació c. Placeta, 79.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA URBANA SITUADA AL C. LA PLACETA, 79 DE LES BORGES BLANQUES. (EXP.241/21, 3/2022).

Relació de fets:

Primer.- En data 23 de desembre de 2021 el senyor en nom de la senyora va sol·licitar llicència de segregació de la finca urbana situada al c. la Placeta, 79 de les Borges Blanques. (Exp.241/21, 3/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el Projecte de segregació signat per l'arquitecte tècnic Xavier Cervós Aixalà i amb la nota simple del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de la finca registral número 3643.

Aquest projecte inicial es va esmenar d'acord amb els requeriments dels serveis



tècnics municipals i en data 24 de maig de 2022 el senyor presenta una nova versió d'aquest projecte de segregació.

Segon.- Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 31 de maig de 2022 emet un informe tècnic amb següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2/2022 informa:

Dades generals

Actuació: Segregació de la parcel·la urbana a. c la placeta, 79, registral 3643.

RC: : 2093017CF2929S0001MA

Promotor.....

C la Fita nº11. 25400 Les Borges Blanques

Tècnic: Xavier Cervós Aixalà arquitecte tècnic

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de segregació sense visat amb proforma de les escriptures resultants

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) i en desenvolupament del mateix el pla de millora urbana aprovat per l'Ajuntament de Les Borges Blanques per acord de ple 17-2-2022 (exp 1941/2021)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: zona 4.1 AMB ORDENACIÓ ESPECÍFICA DEL PMU

En aplicació del planejament vigent la proposta compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.



Proposta

Tot i que la superfície registral és de 835,00 m², es considera la de l'amidament real de 821,07m², resultant la segregació de dues parcel·les de 405,47m² i 415,60 m², restant una cessió de vialitat de 10,37 m² i 3,56 m². Atès que el traçat del c la placeta requereix un espai funcional mínim, la cessió del terreny del qual no afecta la propietat de la sra., per acord que es formalitza en les actes de cessió dels srs (133 m²) i (15 m²) correspon condicionar la llicència a les cessions esmentades així com la formalització de la cessió dels vials per part de la sra

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA CONDICIONADA A LA CESSIÓ DE 161,93M² DEL SRS"

Tercer.- En data 31 de maig de 2022, el senyor, actuant en nom i interès propi amb NIF va comparèixer davant el secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques i va manifestar el següent:

«1. Que és propietari de la finca inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, finca número 1038, situada al carrer de la placeta, sense número de les Borges Blanques, referència cadastral 2093014CF2929S0001LA.

2. Que d'acord a la Nota Simple Registral que obra a l'expedient la descripció registral de la finca 1038 és:

RÚSTICA.- ERA DE TRILLAR, situada en aquesta Ciutat, partida "Castillo o Castellot" de superfície segons resulta del Registre dos-cents trenta-cinc metres i seixanta decímetres quadrats; limita segons resulta del Registre, i abans de tres segregacions practicades, a Orient, terres comunals, sud, camí; ponent amb era de i nord carrerada.

TÍTOL.- Li pertany el ple domini d'aquesta finca herència intestada del seu oncle sr relacionada en instància datada el quatre de juliol de 2008, que va motivar la inscripció 6a de data setze de juliol del mateix any.

3. Que la finca esmentada al punt anterior és afectada en part com a sistema viari pel vigent POUM. De la total afectació se'n fa una cessió parcial de 133,00 m² per facilitar l'execució de les obres d'ampliació del c. la placeta.

4. Que un cop efectuada la cessió esmentada la finca resultant tindrà la



següent descripció:

RÚSTICA.- ERA DE TRILLAR, situada en aquesta Ciutat, partida "Castillo o Castellot" de superfície segons resulta del Registre cent dos metres i seixanta decímetres quadrats; limita segons resulta del Registre, i abans de tres segregacions practicades, a Orient, terres comunals, sud, c la placeta; ponent amb era de i nord carrerada.

5. Que la part cedida té la següent descripció

Peça de terra de forma irregular sensiblement rectangular, de 133,00 m² de superfície que termeneja a est amb la resta propietat del sr....., a sud part cedida pels srs., i amb el c. la placeta en els altres llandars. Adjunt al present document croquis identificatiu de la porció cedida.

6. La cessió es fa lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris, i al corrent del pagament de totes les obligacions fiscals»

Igualment, en data 31 de maig de 2022, el senyori la senyora actuant en nom i interès propi van comparèixer davant el secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques i van manifestar el següent:

«1. Que són propietaris de la finca inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, finca número 9191, situada al carrer de la placeta, 58 de les Borges Blanques, referència cadastral 2093027CF2929S0001JA.

2. Que d'acord a la Nota Simple Registral que obra a l'expedient la descripció registral de la finca 9191 és:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de plantas baja y primera, sita en les Borges Blanques, calle la placeta, número cincuenta y ocho; y Castell Baix sin número, con entrada también por la calle Castell Alt, número cincuenta y ocho; de superficie de solar tres mil ciento noventa y ocho metros cuadrados; la planta baja, destinada a almacén tiene una superficie construida de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados, y la planta primera, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados distribuida en varias dependencias. El resto de la superficie está destinado a zona de acceso y a otros usos; lindante la total finca: al frente, sur, calle placeta y Castell Baix; derecha entrando, este,, calle Castell Alt y; izquierda, oeste, y norte camino viejo del Cementerio.

TÍTOL.- Els pertany el ple domini d'aquesta finca per meitat i proindivís per agrupació de dues finques confrontants, registrals 5532 i 807 en escriptura de data 3 de maig de 2007 número de protocol 734/2007 de la notari de les



Borges Blanques sra.

3. Que la finca esmentada al punt anterior és afectada en part com a sistema viari pel vigent POUM. De la total afectació se'n fa una cessió parcial de 15,00 m² per facilitar l'execució de les obres d'ampliació del c. la placeta.

4. Que un cop efectuada la cessió esmentada la finca resultant tindrà la següent descripció:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de plantas baja y primera, sita en les Borges Blanques, calle la placeta, número cincuenta y ocho; y Castell Baix sin número, con entrada también por la calle Castell Alt, número cincuenta y ocho; de superficie de solar tres mil ciento ochenta y tres metros cuadrados; la planta baja, destinada a almacén tiene una superficie construida de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados, y la planta primera, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados distribuida en varias dependencias. El resto de la superficie está destinado a zona de acceso y a otros usos; lindante la total finca: al frente, sur, calle placeta y Castell Baix; derecha entrando, este,, calle Castell Alt y; izquierda, oeste, y norte camino viejo del Cementerio

5. Que la part cedida té la següent descripció

Peça de terra de forma sensiblement triangular, de 15,00 m² de superfície que termeneja a est amb els propietaris srs., a nord part cedida pel sr., i amb el c. la placeta en els altres llinars. Adjunt al present document croquis identificatiu de la porció cedida.

6. La cessió es fa lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris, i al corrent del pagament de totes les obligacions fiscals»

La Junta de Govern local per acord de data 15 de juny de 2022 va acordar acceptar aquestes dues cessió gratuïtes efectuades pel senyori pel senyor i la senyora

Resta pendent de cedir les dues porcions de 10,37 m² i 3,56 m² destinades a vial de la finca propietat de la senyora

Quart.- D'acord amb la nota simple aportada, la descripció de la finca inicial és la següent:

“URBANA: Solar, sito en Les Borges Blanques, calle Placeta, número setenta y nueve; de superficie, ochocientos treinta y cinco metros cuadrados; lindante: al Este,; Sur, porciones vendidasy esposa,, y; Oeste, y ...; y Norte, camino. Constituye la



referencia catastral 2093017CF2929S0001MQ.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 2093017CF2929S0001MQ.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de Les Borges Blanques, al Volum 596 Llibre 97, Foli 202, finca número 3643 de Les Borges Blanques.

TÍTOL.- Pertany el domini d'aquesta finca a la senyora per compra al senyor i la senyora, en escriptura autoritzada pel Notari de Les Borges Blanques, senyor Miguel-Angel Benavides Almela, el vint-i-sis de maig de mil nou-cents noranta-nou, que motivà la inscripció 4a de data tres de juliol de mil nou-cents noranta-nou

CÀRREGUES.- Lliure de càrregues.

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.-Lliure d'arrendaments i ocupants”

D'acord amb el projecte de segregació, la descripció de la finca matriu inicial és la següent:

La Parcel·la existent inicial té una forma irregular. Limita al sud amb el carrer Castell Baix; al nord amb la parcel·la veïna de la, al est el propi carrer La Plaçeta; a la part oest, amb un altra parcel·la veïna. La superfície total d'aquesta finca matriu segons el PMU (aprovat per acord de ple 17-2-2022 exp 1941/2021) és de 821.07m², superfície grafiada als plànols adjunts. Tot això, segons el registre de la propietat i el Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament a Les Borges Blanques (2005) la finca existent té una superfície de 835.00m²..

Cinquè.- Per acord del Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 17 de febrer de 2022 es va aprovar definitivament el Pla de Millora urbana del carrer la Placeta, 79 (proposta presentada en data 12 de gener de 2022 amb registre d'entrada número 2022-E-RE-32) redactat per l'arquitecte Alberto Collado Acedo i promogut per la Sra., el qual recull les consideracions de la Resolució de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida aprovada en la sessió de 22 de desembre de 2021.

Aquest document de proposta de pla de millora urbana d'ordenació de volums i façanes, pretén ordenar els volums edificables en l'interior de la parcel·la, d'acord amb el tipus d'ordenació II, que estableix el planejament vigent per la qualificació de zona d'edificació aïllada intensitat I, clau 4.1, amb les següents condicions:



	Planejament	Proposta
Parcel·la mínima	600 m ²	>600 m ² (821,07 m ² reals segons POUM)
Tipologia	Aïllada	Aparellada
Altura reguladora (ARM)	7,70 m PB+1PP	6,70 m PB+1PP
Densitat	1 habitatge cada 200 m ² real o possible	1 habitatge cada 410.535 m ² real o possible
Edificabilitat	0,80 m ² st/m ² s (656.85 m ²)	0,60 m ² st/m ² s (492.88 m ²)
Ocupació en planta baixa	60% (492.64 m ²)	33% (271.37 m ²)
Ús	Habitatge unifamiliar aïllat	Habitatges unifamiliars aparellats
Separacions mínimes	5 m a vial i 3 m laterals	5 m a vial i 3 m laterals (delimitació actual POUM)

Pel que fa les distàncies mínimes, es mantenen les distàncies mínimes de separació de 5m en el front del vial i de 3m a veïns.

S'estableix una cota unitària de planta baixa en la cota (298,70m) comú a tota la parcel·la, a fi d'obtenir una unitat arquitectònica integral del conjunt de les dues parcel·les i la línia de conferència de les construccions adossades.

En el plànol 3 del document, es proposa una ordenació de volums, amb el que es suposa que són dos habitatges unifamiliars reculats dels límits i adossats entre si.

Sisè.- Aquesta finca registral núm. 3643 es vol segregar, donant lloc a les següent finques resultants:

Parcel·la 1

Peça de terra amb forma sensiblement trapezoïdal, situada a carrer La Plaçeta, de superfícies de 405.47m² que llinda:

-Al sud amb la que passarà a ser la finca segregada 2, amb un lateral de 17.04m. + 1.50m.+8.70m.

-A l'est amb el carrer d'accés La Plaçeta, amb un front de 16.36m.

-Al nord amb la parcel·la edificada propietat de amb un lateral de 27.09m.

-A l'oest amb dues parcel·les edificades amb referència cadastral 2093019CF2929S0001KA i 2093020CF2929S0001MA amb 14.37m.(12.08m. i 2.29m.



Parcel·la 2

Peça de terra amb forma sensiblement trapezoïdal, amb un dels seus angles circular, situada al carrer La Plaçeta, de superfície de 415.60m² que llinda:

-A l'est amb el carrer La Plaçeta, amb 23.90m.

-Al sud amb el carrer d'accés Castell Baix, amb 14.34m.

-A l'oest amb dues parcel·les edificades de referència cadastral 2093019CF2929S0001KA i 2093018CF2929S0001OA amb 21.47m. (7.65m. i 13.81m.).

-Al nord amb la que passarà a ser la finca segregada 1, amb un lateral de 17.04m. + 1.50m.+8.70m.

Vialitat a cedir

- Franja núm. 1 de 3.56m², que es situa a límit sud-est al tram del Carrer Maria Lois López.

- Franja núm. 2 de 10.37m², que es situa a límit nord al tram del Carrer la Plaçeta

La forma i dimensions de les parcel·les resultants es grafien a la documentació tècnica aportada.

Setè.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8, que la taxa per l'expedició de llicència de segregació i agregació serà de 190,00€.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 14 de juny de 2022 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Atorgar la llicència de segregació sol·licitada pel senyor el senyor en nom de la senyora de la finca urbana situada al c. la Placeta, 79 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte de segregació signat per l'arquitecte tècnic Xavier Cervós Aixalà i amb la nota simple del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de la finca registral número 3643. (Exp.241/21, 3/2022).

D'acord amb el contingut de l'informe jurídic de data 13 de juny de 2022, la llicència restarà condicionada a la cessió de les dues franges destinades a vialitat descrites al projecte de segregació descrites en els següents termes:

- Franja núm. 1 de 3.56m², que es situa a límit sud-est al tram del Carrer Maria Lois López.
- Franja núm. 2 de 10.37m², que es situa a límit nord al tram del Carrer la Plaçeta.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de llicència de segregació següent, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu (article 7, Epígraf 4rt. 8):.

NÚM.. LIQUIDACIÓ: 241/21, 3/2022

SUBJECTES PASSIUS:

CONCEPTE: Segregació de finca

LOCALITZACIÓ: c/ la Placeta, 79

QUOTA: 190,00€

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-los els recursos procedents, i donant-ne compte al departament de recaptació.

8 . Expedient 1439/2022. assistència a un curs de la Fundació Pere Tarrés

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

El personal del centre obert d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir a uns cursos que organitza la Fundació Pere Tarrés.



La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent. Així mateix, es fa constar que aquests cursos no coincideixen en l'horari laboral de les treballadores següents:

Nom:

Curs: Primers auxilis

Lloc de realització: online

Nom:

Curs: Contenció física i emocional: maneig de crisi d'agressivitat

Lloc de realització: online

9 . Expedient 267/2022. assignació premi per jubilació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PREMI PER JUBILACIÓ DEL TREBALLADOR

Vist que el senyor es jubila el dia 9 de juliol de 2022.

Vist que l'article 20.3 del conveni regulador del personal, estableix que com a premi per jubilació, es donarà una paga única de 500 euros.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

Primer.- Reconèixer el premi a la jubilació al senyor, consistent en percebre una quantitat única de 500 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de juliol de 2022.

10 . Expedient 790/2022. Acceptació de la subvenció per a l'organització d'activitats literàries per a l'any 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS LITERÀRIES PER A L'ANY 2022



En data 6 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural la subvenció per la realització del projecte "Món Rusiñol. Un ram de tres dies" per import de 2.523,55 euros.

En data 3 de juny de 2022, s'ha publicat en la seu electrònica de l'OSIC la proposta provisional de concessió d'aquests ajuts, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 1.909,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar la subvenció per a la realització del projecte "Món Rusiñol. Un ram de tres dies", per import de 1.909,00 euros.

Segon.- Comunicar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el present acord.

11 . Expedient 1418/2022. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2022. AMPA Institut Josep Vallverdú

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2022 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.



En data 8 de juny de 2022, l' AMPA de l'institut Josep Vallverdú, amb NIF G25229824, ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l' AMPA de l'institut Josep Vallverdú, amb NIF G25229824, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 500 euros amb càrrec a l'aplicació número 324 48011 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

12 . Expedient 1372/2022. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació. Petició zona de càrrega i descàrrega i petició estacionament per minusvàlids. Mini Merkat Mediterraneo

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

S'acorda retirar aquest punt de l'orde del dia per tal d'ampliar la informació

13. Expedient 1440/2022. Petició plaça d'estacionament per minusvàlids al c/ Est, 34

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



DENEGACIÓ PETICIÓ DE RESERVA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS

Atesa la petició presentada per, en representació de, sol·licitant una reserva d'estacionament per minusvàlids al carrer Est núm. 24, davant del seu immoble.

Vist l'informe redactat pel cap de la Policia Local en data 9 de juny de 2022, el qual es transcriu seguidament de forma literal:

"INFORME

Petició d'espai a la via pública d'una plaça d'estacionament per persones amb mobilitat reduïda.

En referència a la instància presentada pel Sr....., el qual sol·licita una plaça d'estacionament per persones amb mobilitat reduïda, davant de casa seva, al C/ Est 34 de Les Borges Blanques, s'informa:

1. L'immoble del C/ Est 34 disposa de gual amb número de llicència 702.
2. En el mateix C/ Est, concretament davant de l'immoble núm. 35, existeix una plaça pública d'estacionament per persones amb mobilitat reduïda.
3. Que davant de l'immoble del C/ Est 34, en els immobles núm. 25 i núm. 27, existeixen dues llicències de guals vigents.
4. Com es fa saber en la instància, aquesta prefectura no es coneixedora que hi hagin problemes d'estacionament en el gual del C/ Est 34, i en cas de tenir problemes amb el gual poden utilitzar el servei de policia per poder solucionar-lo.
5. Les persones titulars de les targetes de mobilitat reduïda, siguin conductors o no, en aquest cas titular NO conductor poden estacionar o parar davant d'un gual el temps mínim indispensable. "

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Denegar la reserva d'una plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Est, davant de l'immoble núm. 34, pels motius que consten en l'informe de la Policia Local

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos corresponents

14 . Expedient 1195/2022. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació amb taules i cadires en un tancat fixe. Bar Lluís

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES EN UN TANCAT FIXE

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires en un tancat fixe

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la següent autorització de l'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires en un tancat fixe durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : BAR LLUÍS.

LOCALITZACIÓ : Av. Francesc Macià

M2 D'OCUPACIÓ: Taules i cadires en tancat fixe de 22,79 m2

BIMESTRE : tot l'any

Exempt 1r i 2n bimestre any 2022.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'advertiment que segons el compromís adquirit pel peticionari en la instància presentada, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.

Ocupar únicament l'espai actual delimitat com a terrassa.

L'ocupació d'aquest espai de terrassa no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants



Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Deixar l'espai lliure i net els trimestres que no abonarà la taxa corresponent

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

Així mateix, caldrà donar compliment a les mesures extraordinàries per a la contenció de la pandèmia de COVID-19, dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

15 . Expedient 1442/2022. Autorització ús Pl. 1 Octubre i Terrall per fer Torneig 3x3 futbol i Borges Crema. Ateneu Popular Garrguenc. Dissabte 16 juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran



en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal

- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAIS : TERRALL (lloc habitual)

ENTITAT : ATENEU POPULAR GARRIGUENC

RESPONSABLE:

ADREÇA : Apt. Correus 126 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 18 DE JUNY

HORARI : A les 12 de la nit

MOTIU : BORGES CREMA

MATERIAL : Escenari de 6x4 (TERRALL), connexió elèctrica.

OBSERVACIONS: En cas de pluja, com que els dos pavellons estan reservats per altres entitats, anul·larien els actes. Pel que fa a la petició inicial de dur a terme un torneig de 3X3 de futbol a la plaça de l'1 d'Octubre, aquesta queda anul·lada a petició dels sol·licitants.

Observacions: Per tal que aquests actes siguin més sostenibles, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

16 . Expedient 1378/2022. Autorització ús Sala Maria Lois per xerrada autoconsum energètic. BxR. Dijous, 30 juny, vespre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri



cap acte municipal

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI: SALA MARIA LOIS (BIBLIOTECA)

ENTITAT: BORGES PER LA REPÚBLICA

RESPONSABLE:

ADREÇA: C/ Carme, 21

DIA UTILITZACIÓ: DIJOUS, 30 JUNY

HORARI: De 8 de la tarda a 10 de la nit (sala reservada de 7 tarda a 11 nit)

MOTIU: XERRADA "CAP A UNA COMUNITAT ENERGÈTICA LOCAL. AUTOCONSUM I REDUCCIÓ DE LA FACTURA DE LA LLUM"

MATERIAL: Megafonia, connexió elèctrica, projector i pantalla, 75 cadires, 2 taules (ja són a la biblioteca)

Observacions: Per tal que aquest acte sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

MESURES COVID-19:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

17 . Expedient 1419/2022. Autorització ús Sala Maria Lois per fer reunió. Club Atlètic Borges. Divendres 1 juliol, nit

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:



- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ENTITAT: CLUB ATLÈTIC BORGES

ESPAI : SALA MARIA LOIS. Casa de la Cultura

RESPONSABLE:

DIA UTILITZACIÓ: DIVENDRES 1 DE JULIOL 2022

HORARI : De 9 vespre a 11 nit (la reunió serà a 2/4 de 10 de la nit)

MOTIU : REUNIÓ DE L'ENTITAT

OBSERVACIONS : Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

MESURES COVID-19:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

18 . Expedient 1455/2022. Autorització ús sala d'actes del Centre Cívic per fer Donació de Sang. Banc de Sang i Teixits. Dimecres 6 juliol, tarda-nit

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible



- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ENTITAT : BANC DE SANG I TEIXITS

ESPAI : CENTRE CÍVIC – SALA D'ACTES

RESPONSABLE:

ADREÇA : Av. Alcalde Rovira Roure, 80 25198 Lleida

DIA UTILITZACIÓ : 6 juliol 2022

HORARI : DE 6 tarda a 10 nit (sala reservada de 5 tarda a 11 nit)

MOTIU : CAMPANYA DONACIÓ DE SANG

Observacions: Es necessita un marge de mitja hora abans i després de la campanya per muntar i recollir l'equip.

-L'organització disposa d'un protocol d'actuació en relació a les mesures per prevenir contagis de Covid19.

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

MESURES COVID-19:

En en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

19 . Expedient 1457/2022. Autorització ús material divers per fer la Festa dels 50 anys del Free al Col·legi dels Frares. Comissió 50 anys Free. Dissabte 9 de juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:



- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ENTITAT: COMISSIÓ FREE 50 ANYS, 1972-2022

RESPONSABLE:

DIA UTILITZACIÓ: DISSABTE 9 DE JULIOL

HORARI: DE LES 7 DE LA TARDA A LES 2 DE LA MATINADA

MOTIU: FESTA DELS 50 ANYS DEL FREE (AMB SOPAR)

MATERIAL: 70 Cadires, 12 taules, 6 focus per il·luminar pati, il·luminació "veneciana" (la del Terrall per il·luminar l'arborètum (lloc on es farà el sopar): 100 bombetes, pantalla gran (3x4 o 3x3) per projectar els audiovisuals, escenari de 3x4 (aprox.) per actuacions en directe*.

***OBSERVACIONS:** La festa es farà al Col·legi Mare de Déu de Montserrat, els Frares, al Free, al pati i a l'arborètum. Seran unes 50 persones.

*Possibilitat de deixar muntat l'escenari el dia 8 de juliol.

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En qualsevol cas, en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

20 . Expedient 1444/2022. Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PARCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2017.05).

Antecedents

1.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05) a les empreses seleccionades següents: HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment S.L, NOVATILU S.L, JUEGOS KOMPAN S.A, HPC IBÉRICA S.A, PARCS I JARDINS DE CATALUNYA S.L, Hags Swlek S.A, SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, CROUS EXPERT S.L, AVANT SERVEIS I EQUIPAMENTS URBANS, GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L i LAPPSET ESPAÑA VR S.L.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05) a les empreses seleccionades següents: HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment S.L, NOVATILU S.L, JUEGOS KOMPAN S.A, HPC IBÉRICA S.A, PARCS I JARDINS DE CATALUNYA S.L, Hags Swlek S.A, SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, CROUS EXPERT S.L, AVANT SERVEIS I EQUIPAMENTS URBANS, GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L i LAPPSET ESPAÑA VR S.L.

3.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05) a les empreses seleccionades següents: HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment S.L, NOVATILU S.L, JUEGOS KOMPAN S.A, HPC IBÉRICA S.A, PARCS I JARDINS DE CATALUNYA S.L, Hags Swlek S.A, SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, CROUS EXPERT S.L, AVANT SERVEIS I EQUIPAMENTS URBANS, GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L i LAPPSET ESPAÑA VR S.L.

4.- En data 21 de desembre de 2020, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de la primera pròrroga del contracta basat (2017.05) en l'Acord marc de parcs infantils i mobiliari urbà. La formalització és dur a terme en data 16 de febrer de 2021.

5.- En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència aprova definitivament segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà expedient 2017.05, per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de març de 2022 fins a l'1 de març de 2023. La formalització es dur a terme al 16 de febrer de 2022.

6.- En data 10 de juny de 2022 s'ha emès informe de necessitat de la contractació per part del Regidor d'Urbanisme i Vies Públiques.

7.- En la mateixa data, ha estat emès informe proposat per part de secretaria d'Urbanisme i Vies Públiques. L'informe d'intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient i informe d'avaluació econòmica.

fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de Dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LCSP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació als ens locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 53/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Juegos Kompan, SA, amb N A58178161, dels béns següents i pels següents imports:

Sublot	Bé a adquirir	Unitats	Preu subministrament i instal·lació (IVA no inclòs)
1.1	Àrea joc infantil de plàstic (element 1)	1	5.362,86
	Gronxador 2 seients de plàstic (element 2)	1	903,76
	Molla/balancí antipinçament de plàstic (element 3)	1	389,95
	Total sublot 1.1		6.656,57
2.1	Joc de rotació de plàstic (element 4)	1	1.672,90
	Caseta de jocs de plàstic (element 5)	1	1.516,27
	Total sublot 2.1		3.189,17
2.2	Gronxador cistella inclusiu de plàstic (element 2)	1	2.215,48

	Estructura multijoc inclusiva de plàstic (element 5)	1	17.478,25 €
	Total sublot 2.2		19.693,73 €
	Pont oscil·lant de metall (element 3)	1	2.272,61 €
	Piràmide xarxa plàstic (element 4)	1	5.324,76 €
2.4	Total sublot 2.4		7.597,37 €
	TOTAL SUBMINISTRAMENT		37.136,84 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa (fase AD) per import de 44.935,57 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 171 62304 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Juegos Kompan, SA, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

21 . Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juny de 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 3 de juny de 2022, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de juny de 2022, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 9 de juny de 2022 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting) del mes de juny de 2022, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

22 . Expedient 1443/2022. Aprovació de la relació de factures 2022/16

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 2022/16

Vista la relació de factures número 2022/16 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 74.884,97 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 9 de juny de 2022 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent a l'import de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució

del pressupost per a l'exercici 2022.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
1425	01/06/2022	A 18831	15/05/2022	08/06/2022	2.497,44 €	Dissenys i impressions vàries	Grafics Claret, SL
1508	01/06/2022	FAC51/22	28/05/2022	07/06/2022	4.495,79 €	Treballs dependències vàries	Xavier Sánchez Sech
1509	01/06/2022	FAC50/22	28/05/2022	07/06/2022	3.521,78 €	Treballs dependències vàries	Xavier Sánchez Sech
Import TOTAL					10.515,01 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2022-0212, de 9 de juny, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número 2022/16, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 74.563,75 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 74.884,97 € corresponents a l'exercici de 2022.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

23 . Expedient 1463/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament de mobles complementaris de les mampares de l'Arxiu comarcal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MOBLES COMPLEMENTARIS DE LES MAMPARES DE L'ARXIU COMARCAL

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament de 17 metres de prestatges per a les mampares de tancament de les dependències de l'arxiu comarcal.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Regidor d'Urbanisme i Vies



Públiques ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Per acord de Ple de data 29 d'octubre de 2020 es va adjudicar a l'empresa Romà Infraestructures i Serveis, SAU, el contracte d'obra de construcció de l'Arxiu comarcal de les Garrigues a les Borges Blanques, per un import de 1.621.117,55 euros (IVA inclòs).

El projecte incloïa el subministrament i la instal·lació de mampares de tancament de les dependències de l'arxiu.

Des de la direcció facultativa de l'obra es proposa que per donar més coherència al disseny interior de les dependències, s'adquireixin uns determinats prestatges.

El Cap del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals, com a administració que finança l'obra, ha donat conformitat a aquesta actuació. L'arquitecte municipal, Sr. Lluís Guasch Fort, ha redactat la memòria valorada d'aquest subministrament.

Per tot l'exposat, es considera convenient l'adquisició d'aquests elements a la mateixa empresa que subministrament les mampares.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència



No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 3.927,00 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de subministrament de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."

Es disposa de la memòria valorada redactada per l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Guasch Fort, per import de 3.927,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.



- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
-

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Emecontract, SL, amb NIF B98392319, el contracte menor de subministrament de 17 m de prestatges per a les mampares de l'Arxiu comarcal, conforme a la necessitat motivada pel Regidor d'Urbanisme i Vies Públiques, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.751,67 € (quatre mil set-cents cinquanta-un euros amb seixanta-set cèntims) amb el següent detall: 3.927,00 € de principal més 824,67 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 4.751,67 euros, amb càrrec a l'aplicació 3322 62301 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2022.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

24 . Expedient 950/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER DUR A TERME LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4KW DE POTÈNCIA NOMINAL SOBRE LA COBERTA D'EDIFICACIÓ EXISTENT SITUADA AL POLÍGON 11, PARCEL·LA 88 (PARTIDA CARLANA) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR I LA INSTAL·LACIÓ D'UN MUNTACÀRREGUES COMUNITARI SOL·LICITADA PER L'EMPRESA CLIDOM SOLAR SL EN REPRESENTACIÓ DEL SENYOR CARMELO RUIZ FORNIELES (EXP. NÚM. 098/22, 950/2022).

Antecedents

Primer.- En data 19 d'abril de 2022 l'empresa CLIDOM SOLAR SL en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. núm. 098/22, 950/2022).

Acompanya la sol·licitud amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Francès Subirada i el pressupost.

Segon.- Consultats els expedients que consten a l'arxiu municipal, es comprova que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juliol de 1985 es va denegar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge a la partida Font Vella sol·licitada pel senyor, per «.../...tractar-se de terrenys rústics no aptes per edificar .../...», tal i com consta a l'expedient d'obra 66/85.

Tercer.- L'arquitecte municipal, Lluís Guasch Fort, en data 8 de juny de 2022 emet el següent informe:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 183/2022 informa:

Dades generals

Projecte: COL·LOCACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN LA COBERTA D'UN HABITATGE

Emplaçament: finca partida la carlana

Referència cadastral: 25070A011000880000GY

.....

No consta adreça – apartat de correus 178 25400 les Borges Blanques

Tècnic redactor: Jordi Francès Subirada, Graduat en Enginyeria Tècnica Industrial N° col·legiat: 22.594-

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte i EBSS no visats
Pressupost declarat 9559€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA 21A AGRÍCOLA DE REGADIU DELS CANALS D'URGELL.

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

L'edificació on es proposa la instal·lació NO és legalment implantada a la vista de l'expedient 66/85 i es troba en situació de fora d'ordenació; la instal·lació de plaques solars no recau en els supòsits d'actes autoritzables de l'article 108 de la llei d'urbanisme de Catalunya..

PER TOT PLEGAT S'INFORMA DESFAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA D'OBRES..”

Quart.- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES *“El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.”*.

Quant a la taxa urbanística, l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS estableix que: *“La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.”*

D'acord amb el pressupost aportat amb un import de 9.559,00 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 9.559,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 331,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 23,90 €

Cinquè.- A data d'avui les persones interessades no han realitzat el pagament d'aquest imports.

Sisè.- Segons informe de secretaria, emès en data 13 de juny de 2022, per denegar la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa CLIDOM SOLAR SL en

representació del senyor per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. núm. 098/22, 950/2022) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 8 de juny de 2022 abans referit.

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no



s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

3.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

.../...

4.-Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota



mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../...”

Quant a l'acreditament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

“1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.”

Article 10. - Declaració i ingrés

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

5.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per l'empresa CLIDOM SOLAR SL en representació del senyor per dur a terme la la Instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques, d'acord amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Francès Subirada i el pressupost. **pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 18 de juny de 2022 abans transcrit. (Exp. núm. 098/22,950/2022):**

“L'edificació on es proposa la instal·lació NO és legalment implantada a la vista de l'expedient 66/85 i es troba en situació de fora d'ordenació; la instal·lació de plaques solars no recau en els supòsits d'actes autoritzables de l'article 108 de la llei d'urbanisme de Catalunya..”

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:



Pressupost: 9.559,00€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 23,90 € €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 23,90 €

Tercer.- Notificar aquests acords al senyor en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

25 . Expedient 1488/2022. Adjudicació del contracte menor d'obres d'adequació de la parcel.la de la zona esportiva

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PARCEL.LA DE LA ZONA ESPORTIVA

L'Ajuntament ha previst contractar les obres d'adequació de l'entorn del circuit de pumptrack de les Borges Blanques.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Regidor d'Urbanisme i Vies Públiques ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"1. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament ha adquirit una finca darrera el camp de futbol que actualment es troba plena de vegetació sense conreu i amb restes de runes i materials que cal netejar. Alhora, per tal que el terreny quedi transitable, caldrà anivellar-lo.

Per tot l'exposat, és necessari contractar una empresa d'excavacions per tal que faci la retirada dels materials, la neteja de la vegetació i l'anivellament del



terreny.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost de l'obra és de 4.230,00 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor d'obres de 40.000,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."



Es disposa del pressupost presentat pel Sr. Agustí Zuferrí Lupón, per import de 4.230,00 € (IVA no inclòs).

L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar al Sr. Agustí Zuferrí Lupón, amb NIF 40896499S, el contracte menor d'obres d'adequació de la parcel·la de la zona esportiva de les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per informe del regidor d'urbanisme i vies públiques i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.118,30 € (cinc mil cent divuit euros amb trenta cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 4.230,00 €



més 888,30 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.118,30 euros, amb càrrec l'aplicació 342 22699 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2022.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

26 . Expedient 906/2022. Adjudicació del contracte d'obres del "Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià" de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA CREU, NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT I PINTOR PAU MACIÀ» DE LES BORGES BLANQUES.

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra «Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques» i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat. També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

En data 26 de maig de 2022 va finalitzar el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de licitació, amb varis criteris de valoració per a la contractació de l'obra



esmentada.

De conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació la Mesa de contractació reunida en data 27 de maig de 2022 va procedir a la qualificació i valoració de la documentació del «Sobre únic» de les empreses presentades a la licitació.

Es va emetre certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública e_licita, segons el qual per a la licitació corresponent a la «Contractació de l'obra Projecte Bàsic i d'Execució de Reurbanització dels carrers de la Creu, Ntra. Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià" amb el codi d'expedient "906/2022", que finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/05/2022, a les 10:00 les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930	25/05/2022	15:57:25	2022-E-RC-1427
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	25/05/2022	18:18:59	2022-E-RC-1430

Atès que és un requisit d'aptitud per participar en aquesta licitació el trobar-se inscrit/a en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), la Mesa en la mateixa sessió de data 27 de maig de 2022 va comprovar que les empreses licitadores presentades es trobaven inscrites en algun d'aquests dos registres, en la data de finalització del termini de presentació de propostes.

Seguidament la mesa va comprovar que cap d'aquestes empreses es trobava en situació de prohibició per contractar i es van declarar admeses les següents empreses:

Denominació social	NIF
INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386

En la mateixa sessió de data 27 de maig de 2022, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del "Sobre Únic" de les propostes presentades per les empreses licitadores declarades admeses on hi constava l'ANNEX. MODEL D'OFERTA, amb la Declaració responsable i l'oferta econòmica amb resultat següent:



Núm.	Empresa licitadora	Annex. Model d'oferta	Proposta econòmica (€)	Ampliació del termini de garantia (addicional a l'any mínim)
1	INMOBLES SHOPPING 2016, S.L	Hi consta	304.244,56	24 mesos
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	Hi consta	334.843,07	24 mesos

Relació d'empreses declarades excloses: Cap

Per determinar si les ofertes presentades per les empreses declarades admeses contenen valors anormals o desproporcionats s'aplica el paràmetre que determina l'apartat 10 del Plec de clàusules administratives particulars.

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Atès que concorren dos licitadors, es consideraran desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Una vegada feta aquesta qualificació, en resulta que cap de les ofertes

presentades es troba en situació de poder ser considerada com anormalment baixa o desproporcionada, en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta contractació.

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa en la mateixa sessió va procedir a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes a l'apartat 10 del plec de clàusules, amb el següent resultat:

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	NIF	IMPORT SENSE IVA	1. Oferta econòmica. Màxim punts	2. Ampliació termini garantia. Màxim punts	TOTAL
1	INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930	304.244,56 €	56,70	10	66,70
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	334.843,07 €	17,15	10	27,15

Quadre resum de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris continguts en el Sobre únic (Oferta econòmica i ampliació del termini mínim de garantia), ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	NIF	PUNTUACIÓ OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)	TOTAL
1	INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930	56,70	
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	17,15	

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, amb domicili social i a efectes de notificacions a Lleida (25002), Av. Alcalde Porqueres, núm. 23.

Havent detectat l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per part d'aquest licitador, la Mesa de contractació va acordar requerir-lo, per tal que, dins el termini de tres dies hàbils, des de la notificació, procedís a esmenar-los.

La sol·licitud d'esmena es va comunicar a través del sistema de comunicació electrònica integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.



Atenent aquest requeriment efectuat, l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L en data 30 de maig de 2022 i registre d'entrada núm. 2022-E-RC-1483 ha presentat la següent documentació:

- a) Declaració responsable signada pel senyor Miquel Solé Llord, amb DNI 40883161V, en representació de l'entitat Inmobles Shopping 2016, S.L., amb CIF B25809930, indicant que el volum anual de negocis durant els últims tres anys ha estat la següent:

Anualitat	Xifra de negocis
Any 2019	1.128.347,42 €
Any 2020	1.129.262,64 €
Any 2021	1.373.084,44 €

b) Informació del Registre mercantil de Lleida dels COMPTES ANUALS 2019

c) Informació del Registre mercantil de Lleida dels COMPTES ANUALS 2020

Qualificada aquesta documentació aportada, la Mesa comprova que l'empresa licitadora compleix els criteris de solvència econòmica i financera exigits pel PCAP.

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació en sessió de data 1 de juny de 2022, per unanimitat dels seus membres, va acordar elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ratificar la relació classificada i valorada, i ordenada per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques:

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	NIF	PUNTUACIÓ OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)	TOTAL
1	INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930	56,70	
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	17,15	

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor



puntuació obtinguda és INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, amb domicili social i a efectes de notificacions a Lleida (25002), Av. Alcalde Porqueres, núm. 23.

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques: a l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, pel preu de **368.135,82 €** amb el següent detall: 304.244,56 € de principal més 63.891,36 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment la següent documentació assenyalada a l'apartat 12.5 del plec de clàusules i la garantia definitiva de l'obra, per import de **15.212,23€** (quinze mil dos-cents dotze euros amb vint-i-tres cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA:

- la documentació administrativa, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, a través de les dades del ROLECE o del RELI, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei.
- la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.

Cinquè.- Advertir l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L que, en cas que en el termini atorgat a aquest efecte no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

En data 13 de juny de 2022 l'empresa proposada ha presentat la garantia definitiva per import de **15.212,23€** (quinze mil dos-cents dotze euros amb vint-i-tres cèntims), mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament de les Borges Blanques de de l'entitat Caixabank número ES23 2100 0066 7902 0000 9320, d'acord amb el que estableix l'apartat 12.5 del plec de clàusules.

En data 14 de juny de 2022 l'interventor de l'Ajuntament ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret:

- 1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- 2.- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior a cinc dies des de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa.
- 3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.
- 4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.
- 5.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la següent relació classificada i valorada, i ordenada per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques:

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	NIF	PUNTAUCCIÓ OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)	TOTAL
1	INMOBLES SHOPPING 2016, SL	B25809930	56,70	
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	17,15	



D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, amb domicili social i a efectes de notificacions a Lleida (25002), Av. Alcalde Porqueres, núm. 23.

Segon.- Adjudicar el del contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques: a l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, pel preu de **368.135,82 €** amb el següent detall: 304.244,56 € de principal més 63.891,36 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Tercer.- Disposar la despesa (Fase D) per import de **368.135,82** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532 61907 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Quart.- Designar el Sr. Lluís Guasch Fort, arquitecte municipal com a Director Executiu de l'obra i responsable del contracte.

Cinquè.- Designar el Sr. Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, com a coordinador en seguretat i salut de l'obra.

Sisè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Setè.- Notificar aquests acords a la direcció facultativa i responsable del contracte i al coordinador en seguretat i salut de l'obra

Vuitè.- Facultar la senyora alcaldessa perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.



Novè.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Desè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Onzè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

C) PRECS I PREGUNTES

27- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:39 h del dia 15 de juny de 2022, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Núria Palau Minguella

El secretari
Javier Vergé Pluvins